



Wytyczne kwalifikowalności **Pożyczki Miejskiej**

Wersja 1.0.

MAZOWIECKI REGIONALNY FUNDUSZ POŻYCZKOWY SP. Z O. O.

WARSZAWA, 07 marca 2024 r.

MAZOWIECKI REGIONALNY FUNDUSZ POŻYCZKOWY Sp. z o.o. www.pozyczkimazowieckie.pl
al. Niepodległości 58, 02-626 Warszawa | tel. +48 22 890 13 10 | e-mail: sekretariat@pozyczkimazowieckie.pl | NIP: 113-251-71-20 | REGON: 015842500
Kapitał zakładowy: 29 000 000 zł, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod KRS 0000224180

Projekt jest finansowany w ramach ponownego wykorzystania środków Instrumentów Inżynierii Finansowej wdrażanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013, których dysponentem jest Zarząd Województwa Mazowieckiego

SPIS TREŚCI

Wstęp	3
Kwalifikowalność projektów	4
Typy projektów kwalifikujących się do finansowania	4
Rewitalizacja i regeneracja miejska:	4
Ratowanie, przywracanie wartości i ochrona obiektów zabytkowych:	4
Efektywność energetyczna, zarządzanie energią i odnawialne źródła energii:	4
Infrastruktura miejska i publiczna:	5
Transport i mobilność:	5
Kwalifikowalność wydatków	6
Rewitalizacja i regeneracja miejska	6
Ratowanie, przywracanie wartości i ochrona obiektów zabytkowych:	7
Efektywność energetyczna, zarządzanie energią i odnawialne źródła energii	8
Infrastruktura miejska i publiczna	10
Transport i mobilność	11

WSTĘP

Celem dokumentu „Wytyczne kwalifikowalności Pożyczki Miejskiej” jest zapewnienie kompleksowego przewodnika dla zespołu Mazowieckiego Regionalnego Funduszu Pożyczkowego Sp. z o.o. oraz wyselekcjonowanych partnerów zewnętrznych. Dokument ten ma na celu ułatwienie dostępu do finansowania projektów miejskich przez przedstawienie szczegółowych informacji na temat warunków kwalifikowalności do finansowania, co ma na celu usprawnienie procesów wewnętrznych oraz wsparcie realizacji celów inwestycyjnych i rozwojowych zlokalizowanych na terenie Województwa Mazowieckiego.

KWALIFIKOWALNOŚĆ PROJEKTÓW

Typy projektów kwalifikujących się do finansowania

Celem pożyczki miejskiej, zgodnie z Metryką Produktu Finansowego, jest wspieranie finansowania inwestycji miejskich realizowanych na terenach miejskich w obszarze Województwa Mazowieckiego. Pożyczka ma promować łatwiejszy dostęp do finansowania dla podmiotów realizujących inwestycje na obszarach miejskich, w tym dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw oraz jednostek samorządu terytorialnego, z wykorzystaniem środków zwróconych z pożyczek udzielanych w ramach Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego oraz inicjatyw JESSICA i JEREMIE.

Katalog projektów finansowanych opisanych w Metryce Produktu Finansowego w ramach pożyczki miejskiej można podzielić na pięć kategorii, które wydzielono ze względu na cel oraz specyfikę procesu inwestycyjnego. Są to:

- **Rewitalizacja i regeneracja miejska;**
- **Ratowanie, przywracanie wartości i ochrona obiektów zabytkowych;**
- **Efektywność energetyczna, zarządzanie energią i odnawialne źródła energii;**
- **Infrastruktura miejska i publiczna;**
- **Transport i mobilność.**

Rewitalizacja i regeneracja miejska:

- rewitalizacja terenów miejskich;
- regeneracja zdegradowanych obszarów miejskich (w szczególności przemysłowych, powojennych, pokolejowych, mieszkaniowych, usługowych) ukierunkowanej na wprowadzenie nowych lub przywrócenie dotychczasowych funkcji.

Ratowanie, przywracanie wartości i ochrona obiektów zabytkowych:

- ratowanie, przywracanie wartości i ochrona obiektów zabytkowych lub ich zespołów wraz z otoczeniem, m. in. poprzez prace rehabilitacyjne i modernizacyjne służące nadaniu im nowych funkcji (np. usług turystyki lub kultury), przy możliwym jednoczesnym zachowaniu funkcji dotychczasowych.

Efektywność energetyczna, zarządzanie energią i odnawialne źródła energii:

- termomodernizacja budynków użyteczności publicznej lub mieszkalnych, wraz z wymianą wyposażenia tych obiektów na energooszczędne (izolacja cieplna budynku, energooszczędne okna i drzwi zewnętrzne);
- modernizacja zasilania systemu elektroenergetycznego;
- zarządzanie energią w miastach;
- instalacja paneli słonecznych w budynkach;
- instalacje OZE i banki energii;

- podniesienie jakości dostarczania ciepła;
- modernizacja/wymiana oświetlenia w miastach na energooszczędne;
- poprawa efektywności energetycznej;
- energetyczne wykorzystanie odpadów;
- modernizacja i rozwój sieci ciepłowniczych;
- przetwarzanie i użytkowanie energii;
- budowa, rozbudowa i modernizacja lokalnej oraz regionalnej infrastruktury wytwarzania, przesyłu i dystrybucji energii elektrycznej oraz ciepła, w tym w szczególności z odnawialnych źródeł energii, kogeneracja gazowa.

Infrastruktura miejska i publiczna:

- budowa, rozbudowa, modernizacja i wyposażenie obiektów użyteczności publicznej wraz z niezbędnym zagospodarowaniem otoczenia;
- rozbudowa lub modernizacja i wyposażenia istniejącej infrastruktury kulturalnej wraz z niezbędnym zagospodarowaniem otoczenia;
- podnoszenie jakości przestrzeni publicznej w ramach układów urbanistycznych.

Transport i mobilność:

- budowa, rozbudowa, przebudowa lub modernizacja punktowej lub liniowej infrastruktury transportu zbiorowego oraz zakup lub modernizacja taboru, mające na celu w szczególności wdrażanie rozwiązań niskoemisyjnych, tworzenie systemów parkingowych i rozwój indywidualnej mobilności aktywnej.

KWALIFIKOWALNOŚĆ WYDATKÓW

Pożyczka miejska, zaprojektowana jako wszechstronne narzędzie wsparcia finansowego, obejmuje inwestycje w pięciu zróżnicowanych obszarach: rewitalizacji i regeneracji miejskiej, ochrony zabytków, efektywności energetycznej oraz zarządzania energią i odnawialnych źródeł energii, infrastruktury miejskiej i publicznej, a także transportu i mobilności. Tak szeroki zakres działania oznacza, że nie można przygotować jednolitego katalogu kosztów kwalifikowanych i potrzebne jest jego zróżnicowanie w zależności od typów projektów. Mimo wspomnianej różnorodności, możliwe jest zuniformizowanie kosztów kwalifikowanych w ramach każdego z zaproponowanych pięciu obszarów, co pozwala na stworzenie spójnego i klarownego systemu oceny wydatków. Dzięki temu, niezależnie od charakteru projektu, beneficjenci i pracownicy MRFP mogą łatwiej zidentyfikować, które elementy finansowanej inwestycji kwalifikują się do finansowania, zapewniając tym samym efektywną realizację założeń pożyczki miejskiej i osiągnięcie zamierzonych celów rozwojowych.

Środki z Pożyczki miejskiej mogą być przeznaczone na sfinansowanie wydatków które są niezbędne z perspektywy realizacji przedsięwzięcia, w szczególności wymienione w poszczególnych obszarach.

Rewitalizacja i regeneracja miejska

Pożyczka miejska na inwestycje związane z rewitalizacją i regeneracją miejską może być udzielona na przedsięwzięcia ujęte w Gminnych Programach Rewitalizacji¹. Celem GPR jest przywracanie do życia zdegradowanych społecznie, gospodarczo i środowiskowo obszarów i nadanie im nowej lub przywrócenie starej funkcji, obejmujące m.in.:

- rozwój infrastruktury technicznej na obszarach rewitalizowanych w celu ich aktywizacji społecznej i gospodarczej, w tym:
 - zagospodarowanie/zmiana sposobu użytkowania przestrzeni publicznych (rynków, placów, skwerów, także z terenami zielonymi), wokół których można koncentrować działalność gospodarczą, pozwalającą na poprawę warunków pracy/tworzenie nowych miejsc pracy, w tym dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz miejsc dla przedsiębiorstw społecznych;
 - rewaloryzację, modernizację, adaptację i wyposażenie istniejącej zabudowy oraz dostosowanie budynków do funkcji społecznych, gospodarczych, rekreacyjnych, kulturalnych, edukacyjnych oraz mieszkalnych (ze szczególnym naciskiem na poprawę efektywności energetycznej), w tym remont istniejących budynków publicznych lub komercyjnych na obszarach miejskich;
- odnowę tkanki mieszkaniowej. Finansowaniem mogą być objęte części wspólnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych (w szczególności ściany zewnętrzne, ściany nośne, fundamenty, dachy, stropy, strychy, ciągi komunikacyjne, systemy wentylacji, pralnie, suszarnie, przechowalnie wózków dziecięcych i rowerów, windy oraz instalacje centralnego ogrzewania, instalacje

¹ w ramach prawnych określonych Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

wodociągowe, kanalizacyjne i elektryczne ograniczone do pionów i poziomów z wyłączeniem przyłączy do poszczególnych lokali), jako element szerszego działania rewitalizacyjnego. Dopuszczamy wyjście poza części wspólne budynków mieszkalnych, jeśli konieczność taka wynika z audytu energetycznego i/lub audytu efektywności energetycznej.

Koszty kwalifikowane projektów rewitalizacyjnych obejmują w szczególności:

- zakup, wytworzenie, a także koszty montażu i uruchomienia nowych środków trwałych, włączonych do ewidencji środków trwałych pożyczkobiorcy, niezbędnych do realizacji projektu oraz powiązanych ze sobą funkcjonalnie;
- zakup robót i materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji projektu
- zakup, wytworzenie wartości niematerialnych i prawnych włączonych do ewidencji wartości niematerialnych i materialnych pożyczkobiorcy od osób trzecich nie powiązanych z pożyczkobiorcą na warunkach rynkowych;
- zakup gruntów niezabudowanych lub zabudowanych, w tym zakup prawa użytkowania wieczystego (do 20% wartości Jednostkowej Pożyczki),
- wydatki ponoszone na wykonane przez doradców zewnętrznych studia, ekspertyzy, koncepcje i projekty techniczne, niezbędne do realizacji projektu.

Pożyczka miejska nie może zostać wykorzystana na finansowanie projektów, które zostały fizycznie ukończone i w pełni zrealizowane przed złożeniem wniosku o pożyczkę.

Ratowanie, przywracanie wartości i ochrona obiektów zabytkowych:

W przypadku ochrony zabytków za koszty kwalifikowane uznać należy:²

- sporządzenie ekspertyz technicznych i konserwatorskich;
- przeprowadzenie badań konserwatorskich lub architektonicznych;
- wykonanie dokumentacji konserwatorskiej;
- opracowanie programu prac konserwatorskich i restauratorskich;
- wykonanie projektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
- sporządzenie projektu odtworzenia kompozycji wnętrz;
- zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku;
- stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku;
- odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki;
- odtworzenie zniszczonej przynależności zabytku, jeżeli odtworzenie to nie przekracza 50% oryginalnej substancji tej przynależności;
- odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych drzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych;

² Za Art. 77 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

- modernizację instalacji elektrycznej w zabytkach drewnianych lub w zabytkach, które posiadają oryginalne, wykonane z drewna części składowe i przynależności;
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej;
- uzupełnianie narysów ziemnych dzieł architektury obronnej oraz zabytków archeologicznych nieruchomości o własnych formach krajobrazowych;
- działania zmierzające do wyeksponowania istniejących, oryginalnych elementów zabytkowego układu parku lub ogrodu;
- zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytku wpisanym do rejestru, o których mowa w pkt 7-15;
- zakup i montaż instalacji przeciwwłamaniowej oraz przeciwpożarowej i odgromowej.

Wydatki związane z przygotowaniem ekspertyz, badań, dokumentacji, programów lub projektów są uznawane za kwalifikowalne tylko wtedy, gdy stanowią część działań konserwatorskich, restauracyjnych, budowlanych lub są bezpośrednio powiązane z realizacją projektu, pod warunkiem, że zostały poniesione po zawarciu umowy.

Pożyczka miejska nie może zostać wykorzystana na finansowanie projektów, które zostały fizycznie ukończone i w pełni zrealizowane przed złożeniem wniosku o pożyczkę.

Efektywność energetyczna, zarządzanie energią i odnawialne źródła energii

Za koszty kwalifikowalne w ramach pożyczki miejskiej w obszarze „Efektywność energetyczna, zarządzanie energią i odnawialne źródła energii” należy uznać wydatki niezbędne do osiągnięcia celów projektu, w tym w szczególności:

- Prace inwestycyjne i związane z procesem inwestycyjnym, w szczególności:
 - przygotowanie terenu pod budowę, w tym prace geodezyjne;
 - prace ziemne;
 - prace budowlano-montażowe;
 - prace instalacyjne;
 - prace rozbiórkowe;
 - prace związane z przywróceniem stanu pierwotnego terenu, na którym prowadzone były działania związane z realizacją projektu;
 - prace wykończeniowe;
 - przebudowa infrastruktury technicznej kolidującej z inwestycją;
 - zakup materiałów niezbędnych do realizacji projektu;
 - zakup i modernizacja sprzętu i wyposażenia wraz z montażem, integralnie związanych z projektem;
 - nadzór inwestorski i/lub autorski w zakresie prawidłowości realizacji inwestycji;
- odnawialne źródła energii (OZE) - zakup oraz montaż instalacji i urządzeń do produkcji energii elektrycznej i ciepłej ze źródeł odnawialnych np.: kolektory słoneczne, pompy ciepła, ogniwa fotowoltaiczne i inne urządzenia, zakup oraz montaż urządzeń do magazynowania energii elektrycznej i ciepłej ze źródeł odnawialnych

- termomodernizacja - w przypadku termomodernizacji koszty kwalifikowalne, to koszty poszczególnych elementów projektu wskazanych w audycie energetycznym i/lub audycie efektywności energetycznej oraz opisanych przez wnioskodawcę we wniosku o udzielenie pożyczki, niezbędne do poprawy oszczędności energii wyrażonej wskaźnikiem EP, w szczególności:
 - ściany, w szczególności:
 - ściany zewnętrzne (stykające się z powietrzem zewnętrznym, niezależnie od rodzaju ściany) - ocieplenie ścian zewnętrznych,
 - ściany wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi, klatkami schodowymi lub korytarzami - ocieplenie ścian wewnętrznych.
 - Stropy, w szczególności:
 - stropodach – ocieplenie stropodachu,
 - strop pod nieogrzewanym poddaszem – ocieplenie stropu poddasza,
 - strop nad piwnicą – ocieplenie stropu nad piwnicą,
 - podłoga na gruncie – ocieplenie podłogi na gruncie.
 - Stolarka okienna i drzwiowa, w szczególności:
 - wymiana okien i drzwi zewnętrznych wejściowych na nowe,
 - modernizacja starych okien poprzez spasowanie, zastosowanie/wymianę uszczelek i okuć,
 - uszczelnienie drzwi.
 - Wentylacja, w szczególności:
 - zastosowanie wentylacji mechanicznej nawiewnej,
 - zastosowanie wentylacji mechanicznej wywiewnej,
 - zastosowanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej,
 - zastosowanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła,
 - montaż nawiewników sterowanych ręcznie oknach i kanałach wentylacyjnych,
 - zastosowanie gruntowych wymienników ciepła;
 - Instalacja ciepłej wody użytkowej, w szczególności:
 - wymiana/zastosowanie izolacji rurociągów,
 - wymiana rurociągów i izolacji,
 - wyposażenie instalacji w cyrkulację,
 - zastosowanie sterowania czasowego instalacji cyrkulacji,
 - zastosowanie armatury regulacyjnej w zakresie regulacji hydraulicznej (np. zawory podpionowe),
 - wymiana/zastosowanie izolacji zasobników,
 - modernizacja/wymiana węzłów cieplnych,
 - zastosowanie kryz ograniczających (reduktorów) przepływu,
 - Instalacja centralnego ogrzewania, w szczególności:
 - wymiana instalacji (rurociągi i grzejniki),
 - wymiana/zastosowanie izolacji rurociągów,
 - regulacja hydrauliczna,

- zastosowanie armatury regulacyjnej (zawory regulacyjne, zawory podpijonowe itp.),
 - zastosowanie ekranów nagrzejnikowych,
 - hermetyzacja instalacji (zawory odpowietrzające i przeponowe naczynia wzbiorcze),
 - czyszczenie (płukanie) chemiczne instalacji,
 - zastosowanie zaworów termostatycznych,
 - remont i dostosowanie pomieszczeń węzłów/kotłowni (okładziny ceramiczne, malowanie, wykonanie instalacji kanalizacyjnych, elektrycznych, wentylacyjnych, przeciwpożarowych itp.),
 - niezbędne roboty budowlane i wykończeniowe (szpachlowanie, malowanie, naprawy tynków itp.).
- Modernizacja oświetlenia ulicznego, w szczególności:
 - wymiana i montaż punktów świetlnych (energooszczędnych),
 - wymiana i montaż tablic rozdzielczych,
 - zastosowanie i montaż automatyki sterowniczej,
 - przełożenie instalacji elektrycznych (w sytuacji, gdy jest konieczne).
 - Dostosowanie budynków do technologii pasywnych
 - Systemy zarządzania i monitorowania energii,
 - Koszt audytów efektywności energetycznej.

Pożyczka miejska nie może zostać wykorzystana na finansowanie projektów, które zostały fizycznie ukończone i w pełni zrealizowane przed złożeniem wniosku o pożyczkę.

Warunkiem udzielenia Pożyczki miejskiej jest także przedłożenie wyników audytu energetycznego i/lub audytu efektywności energetycznej (Dz. U. 2023 Poz. 1220). Dokumenty potwierdzające przeprowadzenie ww. audytów muszą być aktualne na dzień złożenia wniosku o Pożyczkę. Pożyczkobiorca ma obowiązek przeprowadzenia następujących rodzajów audytów:

- audyt energetyczny ex-ante – jako warunek poprzedzający udzielenie Pożyczki, mający na celu zdobycie odpowiedniej wiedzy o profilu istniejącego zużycia energii danego budynku lub zespołu budynków oraz określenie i skwantyfikowanie możliwości opłacalnych ekonomicznie oszczędności energetycznych i możliwych do wprowadzenia rozwiązań technologicznych i organizacyjnych.,
- audyt energetyczny ex-post, stanowiący podstawę weryfikacji osiągnięcia celu inwestycji w zakresie rzeczowym wynikającym z audytu ex-ante, dzięki któremu osiągnięto oszczędność energii pierwotnej;

Infrastruktura miejska i publiczna

Koszty kwalifikowane projektów w tym obszarze obejmują w szczególności:

- zakup, wytworzenie, a także koszty montażu i uruchomienia nowych środków trwałych, włączonych do ewidencji środków trwałych pożyczkobiorcy, niezbędnych do realizacji projektu oraz powiązanych ze sobą funkcjonalnie;
- zakup robót i materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji projektu

- zakup, wytworzenie wartości niematerialnych i prawnych włączonych do ewidencji wartości niematerialnych i materialnych pożyczkobiorcy od osób trzecich niepowiązanych z pożyczkobiorcą na warunkach rynkowych;
- zakup gruntów niezabudowanych lub zabudowanych, w tym zakup prawa użytkowania wieczystego (do 20% wartości Jednostkowej Pożyczki),
- wydatki ponoszone na wykonane przez doradców zewnętrznych studia, ekspertyzy, koncepcje i projekty techniczne, niezbędne do realizacji projektu.

Pożyczka miejska nie może zostać wykorzystana na finansowanie projektów, które zostały fizycznie ukończone i w pełni zrealizowane przed złożeniem wniosku o pożyczkę.

Transport i mobilność

Koszty kwalifikowane w obszarze transport i mobilność obejmują w szczególności:

- zakup taboru tramwajowego, trolejbusowego, autobusowego zeroemisyjnego o napędzie elektrycznym lub wodorowym) wraz z odpowiednią infrastrukturą ładowania/tankowania, lub autobusowego niskoemisyjnego o napędzie gazowym (CNG, LNG),
- modernizacja taboru pasażerskiego w publicznym transporcie miejskim pod kątem ograniczeń emisji CO₂ i innych substancji szkodliwych i/lub doposażenie posiadanego taboru autobusowego w niezbędne wyposażenie (np. biletomaty, kasowniki, itp.), pod warunkiem, że wydatek stanowić będzie element kompleksowego rozwiązania i będzie niezbędny do prawidłowego i efektywnego działania całego systemu transportu publicznego,
- budowa/przebudowa linii komunikacji miejskiej (sieci autobusowych) realizowaną łącznie z wydatkami na zakup/modernizację taboru pasażerskiego (np. elementy drogowe przeznaczone wyłącznie dla transportu publicznego lub nadające priorytet transportowi publicznemu, w tym buspasy, obiekty przeznaczone dla transportu autobusowego (tunele, wiadukty), przebudowa skrzyżowań w celu ułatwienia oraz/lub nadania priorytetu transportowi publicznemu w ruchu, np. pasy skrętu dla autobusów, śluzy na skrzyżowaniach itp.),
- budowa/przebudowa niezbędnej infrastruktury na potrzeby komunikacji miejskiej (np. pętle, zatoki, wiaty przystankowe, dworce przesiadkowe, centra przesiadkowe, parkingi w systemie Park&Ride, Bike&Ride, ścieżki rowerowe, budowa/rozbudowa systemów miejskich wypożyczalni rowerów wraz z zakupem rowerów, infrastruktura do obsługi niskoemisyjnego taboru transportu publicznego jak np. zaplecze techniczne do obsługi taboru w zajezdni, instalacje do dystrybucji ekologicznych nośników energii³),
- rozwiązania z zakresu organizacji ruchu, ułatwiające sprawne poruszanie się pojazdów komunikacji zbiorowej (np. inteligentne systemy transportowe, wyznaczenie pasów ruchu dla autobusów komunikacji zbiorowej),

³ Przez instalacje do dystrybucji ekologicznych nośników energii należy rozumieć te instalacje, za pomocą których możliwe będzie dystrybuowanie gazu (CNG, LNG), energii elektrycznej, wodoru, biopaliw i innych ekologicznych nośników energii wykorzystywanych na cele transportu miejskiego.

- budowa/przebudowa i/lub wyposażenie w zakresie infrastruktury drogowej niezbędnej do rozwoju/odtworzenia systemu transportu publicznego (zmiany organizacji systemu transportu publicznego), która przyczynia się do osiągnięcia planowanych efektów (ograniczenie emisji zanieczyszczeń oraz/lub zatłoczenia w miastach) i poprawia jakość funkcjonowania systemu transportu publicznego, nie nadając priorytetu w ruchu transportowi publicznemu (np. odcinek drogi zapewniający dostęp do miejskich centrów przesiadkowych, pętli autobusowych, stacji kolejowych, P&R, itp. i łączący takie miejsca z siecią dróg miejskich, odcinek drogi służący uruchomieniu nowej linii autobusowej lub przebudowie linii autobusowej itp.),
- usługi dotyczące nadzoru nad projektem (m.in. nadzór inwestorski, architektoniczny, autorski, inżynier kontraktu, inwestor zastępczy)
- opracowanie planu transportowego
- inwestycje uwzględniające potrzeby osób niepełnosprawnych i osób o ograniczonej zdolności ruchowej (zakup pojazdów niskopodłogowych, modernizacja przystanków, wiat, zatoczek, itp.).

Pożyczka miejska nie może zostać wykorzystana na finansowanie projektów, które zostały fizycznie ukończone i w pełni zrealizowane przed złożeniem wniosku o pożyczkę.